
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: "Remont elewacji budynku - WORD Toruń" - Budynek A
DATA OPRACOWANIA: 2026-03-01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2026-03-01

Data zatwierdzenia

"Remont elewacji budynku - WORD Toruń" - Budynek A

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: "Remont elewacji budynku - WORD Toruń" - Budynek A					
1		Remont elewacji - BUDYNEK A			
1.1		Remont elewacji - ściana tylnia budynku wysokiego A			
1.1.1	KNR 2-02 1610-0101	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m2		
	wysoki	25,00 * 11,22	m2	280,50	
				RAZEM	280,50
1.1.2	KNR 2-02 1613-0101	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennne, wysokość do 10 m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2		
		280,5	m2	280,50	
				RAZEM	280,50
1.1.3	NNRNKB 202 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		280,5	m2	280,50	
				RAZEM	280,50
1.1.4		Czas pracy rusztowań	m-g		
		280,5	m-g	280,50	
				RAZEM	280,50
1.1.5	ZKNR C 2 0101-01	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		2,25 * 1,50 * 20	m2	67,50	
		1,10 * 1,50 * 4	m2	6,60	
				RAZEM	74,10
1.1.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	parapety	2,25 * 20 * 0,25	m2	11,25	
		1,10 * 4 * 0,25	m2	1,10	
				RAZEM	12,35
1.1.7	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru, krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt		
		35	szt	35,00	
				RAZEM	35,00
1.1.8	ZKNR C 2 0101-02	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	wysoki	25,00 * 11,22	m2	280,50	
	-okna	-2,25 * 1,50 * 20	m2	-67,50	
	szp	(2 * 1,50 + 2,25) * 0,25 * 20	m2	26,25	
	-okna	-1,10 * 1,50 * 4	m2	-6,60	
	szp	(2 * 1,50 + 1,10) * 0,25 * 4	m2	4,10	
				RAZEM	236,75
1.1.9	ZKNR C 2 0101-03	Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		236,75	m2	236,75	
				RAZEM	236,75
1.1.10	ZKNR C 2 0101-05	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10%	m2		
		236,75	m2	236,75	
				RAZEM	236,75
1.1.11	ZKNR C 2 0101-08	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 2-krotne	m2		
		236,75	m2	236,75	
				RAZEM	236,75
1.1.12	ZKNR C 2 0105-07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m2		
	wysoki	25,00 * 11,22	m2	280,50	
	-okna	-2,25 * 1,50 * 20	m2	-67,50	
	-okna	-1,10 * 1,50 * 4	m2	-6,60	
				RAZEM	206,40

"Remont elewacji budynku - WORD Toruń" - Budynek A

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.1.13	ZKNR C 2 0105-09	Zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
	szp	$(2 * 1,50 + 2,25) * 0,25 * 20$	m2	26,25	
	szp	$(2 * 1,50 + 1,10) * 0,25 * 4$	m2	4,10	
	szp	$(2 * 0,85 + 0,85) * 0,25 * 3$	m2	1,91	
	szp	$(2 * 1,10 + 2,25) * 0,25 * 2$	m2	2,23	
				RAZEM	34,49
1.1.14	ZKNR C 2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych, prostych	m2		
	wysoki	$25,00 + 2 * 11,22$	m2	47,44	
	szp	$(2 * 1,50 + 2,25) * 20$	m2	105,00	
	szp	$(2 * 1,50 + 1,10) * 4$	m2	16,40	
				RAZEM	168,84
1.1.15	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parpaety zewnętrzne z blachy powlekanej 0,7mm	m2		
	parapety	$2,25 * 20 * 0,35$	m2	15,75	
		$1,10 * 4 * 0,35$	m2	1,54	
				RAZEM	17,29
1.1.16	ZKNR C 2 0114-01	Grunтовanie podłoża, pierwsza warstwa	m2		
		236,75	m2	236,75	
				RAZEM	236,75
1.1.17	ZKNR C 2 0118-03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm - cokoły	m2		
	wysoki	$25,00 * 0,40$	m2	10,00	
				RAZEM	10,00
1.1.18	ZKNR C 2 0114-03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze kamyczkowej na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, ziarno 1,5 mm	m2		
	wysoki	$25,00 * 11,22$	m2	280,50	
	-okna	$-2,25 * 1,50 * 20$	m2	-67,50	
	-okna	$-1,10 * 1,50 * 4$	m2	-6,60	
	-cokoły	-10,00	m2	-10,00	
				RAZEM	196,40
1.1.19	ZKNR C 2 0114-07	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego o fakturze kamyczkowej na, ościeżach o szerokości do 30 cm, ziarno 1,5 mm	m2		
		34,49	m2	34,49	
				RAZEM	34,49
1.1.20	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, nawietrzaki wentylacyjne	szt		
		35	szt	35,00	
				RAZEM	35,00
1.1.21	KNR 4-01 1212-0201	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotnie, 2-krotnie - skrzynki gazowe, drzwiczka	m2		
		$2,20 * 1,00 + 2$	m2	4,20	
				RAZEM	4,20
1.1.22	KNR 4-01 0108-09	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.23	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
1.1.24		Utylizacja gruzu i materiałów z demontażu	m3		
		4	m3	4,00	

"Remont elewacji budynku - WORD Toruń" - Budynek A

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
1.2		Remont elewacji - ściana frontowa budynku wysokiego raz ściana szczytowa i półszczytowa budynku wysokiego A			
1.2.1	KNR 2-02 1610-0101	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m2		
	wysoki	25,00 * 11,22	m2	280,50	
		13,20 * 11,20	m2	147,84	
		13,20 * (11,20 - 5,50)	m2	75,24	
	wejście	(4,50 + 6,85 + 4,50) * 4,25	m2	67,36	
				RAZEM	570,94
1.2.2	KNR 2-02 1613-0101	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2		
		570,94	m2	570,94	
				RAZEM	570,94
1.2.3	NNRNKB 202 1625-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		570,94	m2	570,94	
				RAZEM	570,94
1.2.4		Czas pracy rusztowań	m-g		
		570,94	m-g	570,94	
				RAZEM	570,94
1.2.5	ZKNR C 2 0101-01	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
	okna	2,25 * 1,50 * 15	m2	50,63	
		1,10 * 1,50 * 10	m2	16,50	
		2,65 * 2,20 * 2	m2	11,66	
				RAZEM	78,79
1.2.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	parapety	2,25 * 15 * 0,25	m2	8,44	
		1,10 * 10 * 0,25	m2	2,75	
		2,65 * 2 * 0,25	m2	1,33	
	ogniomur	(13,20 + 25,00 + 13,20) * 0,45	m2	23,13	
	ogniomur	(4,50 + 6,85 + 4,50) * 0,45	m2	7,13	
				RAZEM	42,78
1.2.7	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		11,00 * 2	m	22,00	
				RAZEM	22,00
1.2.8	ZKNR C 2 0101-02	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
	wysoki	25,00 * 11,22	m2	280,50	
		13,20 * 11,20	m2	147,84	
		13,20 * (11,20 - 5,50)	m2	75,24	
	wejście	(4,50 + 6,85 + 4,50) * 4,25	m2	67,36	
	-okna	-2,25 * 1,50 * 15	m2	-50,63	
	szp	(2 * 1,50 + 2,25) * 0,25 * 15	m2	19,69	
	-okna	-1,10 * 1,50 * 10	m2	-16,50	
	szp	(2 * 1,50 + 1,10) * 0,25 * 10	m2	10,25	
	-okna	-2,65 * 2,20 * 2	m2	-11,66	
	szp	(2 * 2,20 + 2,65) * 2 * 0,25	m2	3,53	
				RAZEM	525,62
1.2.9	ZKNR C 2 0101-03	Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian	m2		
		525,62	m2	525,62	
				RAZEM	525,62
1.2.10	ZKNR C 2 0101-05	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10%	m2		

"Remont elewacji budynku - WORD Toruń" - Budynek A

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		525,62	m2	525,62	
				RAZEM	525,62
1.2.11	ZKNR C 2 0101-08	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża, 2-krotne	m2		
		525,62	m2	525,62	
				RAZEM	525,62
1.2.12	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - płyta osb 22 mm pod obróbki	m2		
	ogniomur	$(13,20 + 25,00 + 13,20) * 0,45$	m2	23,13	
	ogniomur	$(4,50 + 6,85 + 4,50) * 0,45$	m2	7,13	
				RAZEM	30,26
1.2.13	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	ogniomur	$(13,20 + 25,00 + 13,20) * 0,65$	m2	33,41	
	ogniomur	$(4,50 + 6,85 + 4,50) * 0,65$	m2	10,30	
				RAZEM	43,71
1.2.14	KNR-W 2-02 0529-0201	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi 15 cm, blacha ocynkowana powlekana	m		
		22	m	22,00	
				RAZEM	22,00
1.2.15		Kalkulacja indywidualna - Wykonanie fasady wentylowanej na podkonstrukcji z okładziną z płyt HPL	m2		
	wysoki	25,00 * 11,22	m2	280,50	
		13,20 * 11,20	m2	147,84	
		13,20 * (11,20 - 5,50)	m2	75,24	
	wejście	$(4,50 + 6,85 + 4,50) * 4,25$	m2	67,36	
	-okna	$-2,25 * 1,50 * 15$	m2	-50,63	
	szp	$(2 * 1,50 + 2,25) * 0,25 * 15$	m2	19,69	
	-okna	$-1,10 * 1,50 * 10$	m2	-16,50	
	szp	$(2 * 1,50 + 1,10) * 0,25 * 10$	m2	10,25	
	-okna	$-2,65 * 2,20 * 2$	m2	-11,66	
	szp	$(2 * 2,20 + 2,65) * 2 * 0,25$	m2	3,53	
	-drzwi	$-1,80 * 2,20 * 2$	m2	-7,92	
	szp	$(2 * 2,20 + 1,80) * 2 * 0,25$	m2	3,10	
	-cokół	-16,22	m2	-16,22	
				RAZEM	504,58
1.2.16	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr 15-20 cm, pionowa z płyt układanych na sucho	m2		
		108,66	m2	108,66	
				RAZEM	108,66
1.2.17	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parpaety zewnętrzne z blachy powlekanej 0,7mm	m2		
	parapety	2,25 * 15 * 0,35	m2	11,81	
		1,10 * 10 * 0,35	m2	3,85	
		2,65 * 2 * 0,35	m2	1,86	
				RAZEM	17,52
1.2.18	ZKNR C 2 0105-07	Zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - cokół	m2		
	wysoki	25,00 * 0,30	m2	7,50	
		13,20 * 0,30	m2	3,96	
	wejście	$(4,50 + 6,85 + 4,50) * 0,30$	m2	4,76	
				RAZEM	16,22
1.2.19	ZKNR C 2 0114-01	Gruntowanie podłoża, pierwsza warstwa	m2		
		16,22	m2	16,22	
				RAZEM	16,22
1.2.20	ZKNR C 2 0118-03	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego na, ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm - cokoły	m2		

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,22	m2	16,22	
				RAZEM	16,22
1.2.21	KNR 2-02 1213-04	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami, ponad 4 m	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
1.2.22		Dostawa i montaż loga	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
1.2.23		Dostawa i montaż rolet zewnętrznych	m2		
		2,25 * 1,50 * 4	m2	13,50	
				RAZEM	13,50
1.2.24	KNR 4-01 0108-09	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2.25	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
1.2.26		Utylizacja gruzu i materiałów z demontażu	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
1.3		Wymiana ślusarki drzwiowej i okiennej			
1.3.1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2 m2	m2		
	okna	2,20 * 2,70 * 2	m2	11,88	
		1,70 * 2,70 * 2	m2	9,18	
	drzwi	1,80 * 2,00	m2	3,60	
		1,80 * 0,70	m2	1,26	
				RAZEM	25,92
1.3.2	KNR 0-19 1023-1101	Okna aluminiowe z obróbką osadzenia, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m2, osadzanie na kotwach	m2		
	okna	2,20 * 2,70 * 2	m2	11,88	
		1,70 * 2,70 * 2	m2	9,18	
				RAZEM	21,06
1.3.3	KNR 0-19 1023-1201	Drzwi aluminiowe z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach	m2		
	drzwi	1,80 * 2,00	m2	3,60	
		1,80 * 0,70	m2	1,26	
				RAZEM	4,86
1.3.4			???		
		0	???	0,00	
				RAZEM	0,00
1.3.5			???		
		0	???	0,00	
				RAZEM	0,00